

顺德北滘城央体育公园 项目代建

定标报告

招 标 人：广东顺北置业发展有限公司

招标代理：广东宏正工程咨询有限公司

2024年 05月 21日

一、项目概况

本项目规划总用地面积 87651 m²。其中 A 区红线用地 54535 m²，包含一栋建筑面积 17890 m² 的体育馆、面积 37700 m² 体育公园室外广场（包括停车场、足球场、篮球场、绿化），B 区红线用地 32931 m²，为儿童乐园用地。本项目估算总投资为 11099 万元，其中工程费用为 9281 万元。

二、评标情况

顺德北滘城央体育公园项目代建招标项目（以下简称“本项目”）由招标代理单位按规定随机抽取了 5 名专家和招标人委派 0 名代表依法组建本项目评标委员会，于 2024 年 05 月 16 日在佛山市顺德区公共资源交易中心北滘分中心（北滘镇广教路 1 号慧聪家电城 1 座 101 号）指定评标室召开评标工作。经评标委员会评审，推荐了本项目的定标候选人，定标候选人名单如下（排名不分先后）：

序号	定标候选人	代建管理费投标总价（元）	代建管理费折率（%）
1	广东创南工程管理有限公司	1,494,801.00	99.00
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	1,328,712.00	88.00
3	广东德汇工程咨询有限公司	1,494,801.00	99.00
4	保利华南实业有限公司	1,480,000.00	98.02
5	广东德正工程管理有限公司	1,450,107.96	98.00

本项目于 2024 年 05 月 17 日 17 时 00 分至 2024 年 05 月 20 日 17 时 00 分进行了评标结果公示，公示期间未收到投标人或其他利害关系人对评标结果提出异议或投诉。

三、定标依据

(1) 《佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）》、《佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于规范应用工程建设项目评标定标分离办法的通知》等法律、法规、规章、规范性文件以及国家、省、市各级政府部门工作文件规定；

(2) 本项目基础资料 and 任务书（如有）；

(3) 招标文件及其补充通知和补充资料；

定标委员会成员（签名）：定标委员 1、定标委员 2、定标委员 3、定标委员 4、定标委员 5、

定标委员 6、定标委员 7

- (4) 评标报告以及定标候选人推荐名单；
- (5) 招标、投标全过程资料。

四、监督小组与定标委员会的组建情况

(1) 招标人按规定组建本项目的监督小组，监督小组由 3 名成员组成，对本项目定标过程进行全过程监督。

(2) 定标委员会由招标人依据《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离管理办法（暂行）的通知》（佛政数〔2020〕22 号）、《佛山市政务服务数据管理局等七部门关于印发佛山市工程建设项目评标定标分离操作导则》的通知》（佛政数〔2020〕25 号）要求组建，共 7 名。其中担任定标委员会组长的为定标委员 1，定标委员会成员定标委员 2、定标委员 3 由定标委员会组长从本单位直接指定，定标委员会成员定标委员 4、定标委员 5、定标委员 6、定标委员 7 由本项目招标代理机构在佛山市顺德区公共资源交易中心北滘分中心从定标备选人员名单中随机抽取，定标委员会成员及相关信息如下：

序号	定标委员会成员名单	备注
1	定标委员 1	定标委员会组长
2	定标委员 2	指定定标人员
3	定标委员 3	指定定标人员
4	定标委员 4	抽取定标人员
5	定标委员 5	抽取定标人员
6	定标委员 6	抽取定标人员
7	定标委员 7	抽取定标人员

五、定标过程

(1) 本项目定标委员会，于 2024 年 05 月 21 日在佛山市顺德区公共资源交易中心北滘分中心指定评标室召开定标工作。

(2) 定标办法：本项目采用“票决定标法”中的“逐轮票决定标法”定标，确定 1 名中标候选人。

定标委员会成员（签名）：定标委员 1、定标委员 2、定标委员 3、定标委员 4、定标委员 5、定标委员 6、定标委员 7

(3) 定标规则：详见招标文件第三章评标定标办法。

(4) 定标程序：

由于本项目定标候选人为 5 名，根据招标文件中定标办法规定“2 名≤进入第一轮票决的定标候选人数量≤7 名时，直接进入第二轮票决。”

随后，定标委员会成员依据招标文件规定的定标办法、定标规则量化打分、汇总，按照定标候选人的综合得分进行票决，推荐中标候选人，明确定标理由并签名确认。具体情况如下：各定标候选人的得票汇总情况如下：

序号	定标候选人	票数
1	广东创南工程管理有限公司	0
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	1
3	广东德汇工程咨询有限公司	0
4	保利华南实业有限公司	6
5	广东德正工程管理有限公司	0

(5) 确定中标候选人：经定标委员会定标，推荐保利华南实业有限公司为中标候选人。

六、定标结果

经定标委员会评审，顺德北滘城央体育公园项目代建招标项目的中标候选人名单、投标报价和拟派项目负责人情况如下：

序号	中标候选人名称	代建管理费投标总价（元）	代建管理费折率（%）	拟派项目负责人	备注
1	保利华南实业有限公司	1,480,000.00	98.02	刘剩银	职称证编号：粤高职证字第 0900101125200 号

七、其他需要说明的情况

无。

日期：2024 年 05 月 21 日

定标委员会成员（签名）：定标委员 1、定标委员 2、定标委员 3、定标委员 4、定标委员 5、定标委员 6、定标委员 7